

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor imobile situate în
Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 35894/05.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37057/M4/05.05.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de
identificare a imobilului, schița de identificare a imobilului întocmit de S.C. Datcad S.R.L., Decizia
nr. 804/1991, extrasele de carte funciară nr. 360594 Arad, nr. 360595 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000
privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad,
situat în Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4, compus din două numere topografice, nr. top.
1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/2 (CF nr. 360594 Arad) și nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/3 (CF nr. 360595
Arad), în suprafața totală de 1.124 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad
S.R.L., potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 35894/05.05.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- schița de identificare a imobilului întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasele de carte funciară nr. 360594 Arad, nr. 360595 Arad,
- Decizia nr. 804/1991.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4, compus din două numere topografice 1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/2 (CF nr. 360594 Arad) și nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/3 (CF nr. 360595 Arad), în suprafața totală de 1.124 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35894/05.05.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- schița de identificare a imobilului întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasele de carte funciară nr. 360594 Arad, nr. 360595 Arad,
- Decizia nr. 804/1991.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren este înscrisă în mai multe cărți funciare în proprietatea Municipiului Arad.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform schiței de identificare întocmit de S.C. Datcad S.R.L și a Deciziei nr. 804/1991 s-au identificat două numere topografice aferente spațiului:

- nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/2 (CF nr. 360594 Arad) în suprafața de 562 mp,
- nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/3 (CF nr. 360595 Arad), în suprafața de 562 mp

În total 1.124 mp conform extraselor de carte funciară, și a măsurătorilor efectuate. În momentul de față acest teren este parțial folosit de parohie, care se află în imediata vecinătate. Astfel vor urma lucrări de alipire și dezlipire, pentru reglementarea situației faptice cu situația juridică a imobilului.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4, compus din două numere topografice 1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/2 (CF nr. 360594 Arad) și nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/623/2/3 (CF nr. 360595 Arad), în suprafața totală de 1.124 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

1

Nr. cadastral

Suprafața măsurată
(mp)

Adresa imobilului

1124

Loc. Arad, Gloriei, Nr.2-4, Jud. Arad

Cartea Funciară nr.

360594 și 360595

UAT

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1124	Teren intravilan, Domeniu Public, parțial împrejmuit între punctele 1,11,10 9,8 cu gard de piasă
TOTAL		1124	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1124 mp

Suprafața din act = 1124 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren ALTECART II Semnătura și stampila ALTECART II RO B-J/NR 1620 CIF 14358573 RO B-J/NR 1620	Inspector Confirma corectitudinea informațiilor din baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Suma suprafața Stampila BCP